



مديرة الاستثمار في أمانة عمان الكبرى المهندسة نورهان الكردي

بيت الشعر ومحطة رغدان القديمة ( التي سيتم إعادة تأهيلها لتصبح منطقة تجارية لتشمل مكتبة عامة، مركز تدريب مهني ومركز ارشاد سياحي) لتعزيز هذه المنطقة كمناطق سياحية مهمة مزودة بوسائل الراحة والرفاهية والأمان لتجذب عددا أكبر من السياح، وستربط القلعة بالدرج الروماني عن طريق سكة حديد معلقة .

ويطلق على المنطقة الثانية البالغة مساحتها 22.5 هكتار وادي رغدان، وتتكون من مباني ذات استخدامات متعددة تشمل محلات تجارية على الطابق الأرضي، والفنادق والمباني الاسكانية . وقد تم حديد 10% من اجمالي مساحة الوحدات السكنية لغايات مشروع سكن كريم عيش كريم والتي تساهم في تحقيق رؤية جلالة الملك بهذا الخصوص. وفي هذا الصدد، قالت الكردي أن هناك سيناريو آخر تدرسه الأمانة، يقضي بتملكها هذه الوحدات السكنية من المطور، وبيعها للمواطنين بقروض ميسرة، وضمن المواصفات التي تقدم.

وقالت أن المنطقة الثالثة وهي وادي المحطة، ستشمل محطة قطارات مركزية، وسيصدر الإعلان عنها منفصلا كفرصة استثمارية محتملة، وعلى مساحة تبلغ نحو 14.4 هكتار.

وقد جاء تطوير وادي عمان منسجما مع طابع المدينة بوصفها بوابة تمتد من الشمال الشرقي إلى وسط البلد، وسيتم تطبيق نموذج التطوير متعدد الاستعمالات من حيث دمج المحلات التجارية و المكاتب مع المساكن لزيادة وتحسين كفاءة استخدام الأرض والمساحة المتاحة للتطوير.

يتخلل و يربط ما بين الأحياء و الساحات المختلفة لوادي عمان، و من ثم ربط المسار بتشعبات متعددة تمتد نحو مراكز الأحياء المجاورة حتى تتيح الفرصة للتنقل السلس بين الساحات العامة و الأسواق الشعبية.

ولم يغب عن بال المخططين أن يخصصوا مساحات مفتوحة وأخرى خضراء، لإبراز التاريخ الطبيعي للمنطقة، ولتحسين نوعية الحياة لأولئك الذين يعيشون ويعملون

في وادي عمان والمناطق المحيطة بها وإغلاق الفجوة بين المجتمعات المحلية الموجودة شرق و غرب المشروع خلق مجتمع متكامل و متجانس ومتفاعل مع البيئة المحيطة.

أما المرافق السكنية والتجارية، فإنها تلتقي مع مستوى الشارع لتشجع حركة المشاة ماشيا مع رؤية الأمانة لجعل عمان مدينة صديقة للمشاة مصاحبة لنشاط مكثف على الشوارع على مدار الساعة، وسيكون للمشروع اثر إيجابي على حديث

وتطوير النقل العام، حيث ستعمل الأمانة على إعادة تصميم تقاطعي النشا و تقاطع رغدان للتقليل من الكثافة المرورية على شارع الملك عبد الله الأول. كما سيتم تهيئة الموقع لاستيعاب خطوط النقل الحديثة (القطار الخفيف/ خط رقم 1) . كما سيتم تصميم وتطوير شبكات النقل والعبور بشكل يناسب التطور والنمو المنشود في وادي عمان والمناطق المحيطة. كما أن أمانة عمان الكبرى ستقوم بالأعمال

التمهيدية وتمديد الخدمات اللازمة لتكون المنطقة بأسرها جاهزة للتطوير بالإضافة الى إعادة تأهيل للبنية التحتية في المنطقة لاستيعاب الفعاليات و الاستعمالات الإضافية التي سيفرزها المشروع . وتوقعت الكردي أن يقوم المطور الذي سيحال عليه العطاء باستكمال أعمال المرحلة الأولى قبل نهاية عام 2010، أما فيما يتعلق بالمراحل الثانية و الثالثة فستعتمد على الخطة المقترحة من قبله.