كة تطوير معان تكشف عن مشروع للطاقة الشمسية يضع الأردن والشرق الأوسط على خارط

الترك: جزّأنا مكونات المشروع لإتاحة الفرصة أمام أكبر عدد من المستثمرين

رئيس التنفيذي لشركة تطوير
د الترك عن نية الشركة إطلاق
طاقة البديلة في منطقة معان

أن المشروع - المتوقع الإعلان عنه
يات المنتدى الاقتصادي العالمي
ضيفه الأردن هذا الأسبوع في
ت - سيضع المملكة والشرق
ى الخارطة العالمية، حيث يتمثل
ول من نوعه بالاعتماد على
ي توليد الطاقة.

ة تطوير معان، المطوّر الرئيسي
عان التنموية، وهي شركة
وكة من شركة الجنوب من شركة
وب (المملوكة من صندوق الملك
تنمية) وجامعة الحسين بن طلال
المدن الصناعية.

ت - في حديث لـ "أملاك" على
اليات مؤتمر ومعرض بروبيرتي
2 - أن الشركة لمست إحجاما
صرين عن الدخول في استثمارات
دعت أسلوبا يقوم على تجزئة
لمشروع ضمن المحاور الأربعة،
استثمار.

فكرة من إنشاء منطقة معان
كانت تقوم على جذب شريك
للمشاركة في تطوير المنطقة
لغة مساحتها تسعة ملايين
لكن ونتيجة للظروف التي
م في الأزمة، قررنا إعطاء فرصا
أصغر من الفرصة الأولى، التي
على جذب شريك استراتيجي في
مشروع البالغ مساحتها 9 كليو
وضمن المحاور الأربعة المتعلقة
ة والسكن ومركز تطوير المهارات
جاح".

ل المثال، تابع الترك، في المحور
م منح فرصة لمبنيين متعدية
(سكني ومكاتب) على أرض
عشرة دونمات، لمنح المستثمرين
تنفيذ مشاريع مختلفة في هذا
من المخطط الشمولي، والذي
ل وأشباه فللا وشققا متنوعة،
جاري، والمنطقة التجارية، وبين
تماما من قبل مستثمرين لإنجاز
ين.

أن الوضع في المحور السكني،
لك الحال على مدينة الحجاج،

حيث سيتم طرح مكونات هذا المحور، كمشاريع منفصلة للتسهيل على المستثمرين، في وقت دخلت فيه الشركة مفاوضات جدية مع مستثمرين سعوديين للاستثمار في المدينة.

وستقدّم الواحة، الواقعة على مساحة أرض تبلغ 20 ألف دونم، خدمات متنوعة للحجاج في طريقهم الى بيت الله الحرام والمسافرين براً لأداء مناسك الحج أو العمرة، والقادمين من شرق أوروبا وغرب آسيا وشمال إفريقيا، والمتوقع ان يصل عددهم الى مليون ونصف شخص خلال الأعوام القادمة.

وتتضمن واحة الحجاج العديد من المرافق المخصصة للحجاج ومنها: مسجد كبير وفندق وخيم ومواقف للسيارات والباصات ومطاعم بالإضافة إلى العديد من الخدمات الضرورية الأخرى والمصممة خصيصاً لتمنح زوارها تجربة روحانية فريدة.

وبخصوص مركز تطوير المهارات، بين الترك أن الشركة تبحث عن شريك استراتيجي متميز في التدريب والتأهيل وليس التدريب المهني، لأن الغاية هي تأهيل خريجي الجامعات للعمل في الوظائف التي توفرها المنطقة.

ويستهدف مركز تطوير المهارات، الذي خصصت له مساحة أرض تبلغ 50 ألف متر مربع، تزويد الشركات والمؤسسات العاملة في الروضة الصناعية بقوى عاملة مؤهلة وكفؤة من خلال منهاج يرتكز على المهارات العملية، فضلا عن تزويد المواطنين الشباب من معان والأردنيين بشكل عام بالأدوات اللازمة للنجاح في دخول أسواق العمل ومواجهة تحدياتها.

وفيما يتعلق بالبنية التحتية في منطقة معان التنموية، فقد أكد الترك أنه تم تطوير حوالي 1000 دونم في الروضة الصناعية واصفا هذه البنية التحتية بـ "المتقدمة"، ومشيرا في الوقت ذاته لوجود هناجر جاهزة.

وقال أن هناك فرصة استثمارية متاحة ومجدية في المنطقة الصناعية، والمتمثلة في مدينة العمال، التي توفر سكنا لـ 600 عامل، منوها لوجود مفاوضات أيضا مع مستثمرين لاقتناص هذه الفرصة المجدية.

وتحتل "الروضة الصناعية" موقعا استراتيجيا على مساحة 7.5 كم مربع جنوب شرق مدينة معان وعلى بعد 109 كم من ميناء العقبة، بحيث تستضيف هذه الروضة مختلف الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة، بالإضافة إلى معامل الإنتاج والصناعات التحويلية التي تعتمد على الموارد الطبيعية الموجودة في المنطقة.

وتتمتع الروضة الصناعية بتوفر مصادر غنية للكفاءات البشرية المؤهلة وذلك لقربها من مركز تطوير المهارات وجامعة الحسين بن طلال، فضلا عن موقعها الاستراتيجي الذي يقع على الطريق المؤدي إلى المملكة العربية السعودية من جهة، وقربها من الحدود العراقية من جهة أخرى.

وعن شريحة المستثمرين الذين تستهدفهم شركة تطوير معان، أكد الترك أنها تشمل المستثمر المحلي والأجنبي و العربي على حد سواء، إذ تدرس الشركة وضع كل شخص مؤهل وتساعده على الاستثمار في المنطقة.

وربط بين مشاركة "تطوير معان" في المعارض الإقليمية و المحلية، وشريحة المستثمرين الذين تستهدفهم الشركة، وقال "عيننا على الجميع، ففي سيتي سكيب أبو ظبي، وقعنا اتفاقية مع شركة حديد الإمارات، للاستثمر بقطعة أرض مساحتها 50 دونما، لإقامة مصنع مساحته 25 ألف متر مربع، خلال سنة من الآن".

وفي المقابل، قال الترك، "نجد في منطقة معان التنموية الآن عدة شركات صغيرة ومتوسطة من قبل مستثمرين محليين، دعمنا فكرتهم وشجعناهم، بعد أن لمسنا

الطموح الكبير لديه
أن الاقتصاديات ال
المتوسطة والصغيرة
وشدد على أن تسريع
لإنجاز القوانين، الجا
المناطق الحرة والمدن ال
كفيلة بمنح المستثم
التشريعية.

وفيما يتعلق بحـ
منطقة معان التنم
استثمارات بحجم 7
تمثل استثمارات موثق
أن ترتفع إلى 220 ملي
تم حسم موضوع اس
مصنع الزجاج، والمتو
أشهر، ولكن يجب ال
مهتمة جدا."

وحول الإعلان المت
"منطقة تنموية"، أو
الميت بحاجة لقوانـ
حيث تضم استثم
سيسهل عمل ال
وسيجذب المزيد من
إعلان البحر الميت كم
لها التمتع بكافة مز
ودعا الترك إلى
الاقتصادي في الأردن، ذ
لتداعيات الأزمة المال
مبدعة، تتمثل بعرض
رؤوس الأموال الجبانة
على المستثمر، لا س
منافسة شديدة مع
على جذب الاستثمار
وضرب مثالا على ذلك
وقال "في معان، نمنح
التسهيلات في الدفع،
مع المستثمر وندخل م
يشعر أنه يتحمل المخ
وقال أيضا "من أهم ا
القوانين الجيدة والأنظ
القانون وتسهل على
عدم الإزدواجية في الم
القوة، والمتمثلة بمعا
الجاهزة، والمدينة الص
الخام الرائعة، وخدمة
عادية، وضمن المعقو
في الأردن هو الاستثم
فرص العمل وينعش ا