



مع منطقتي معان والمفرق التتمويتين

# هيئة المناطق التتموية ترعى مؤتمر الاستثمار العقاري 2009 Property Link

**أمالك** - عمان - أعلنت هيئة المناطق التتموية، وكل من منطقتي معان والمفرق التتمويتين عن رعايتها لمؤتمر الاستثمار العقاري الذي يقام على هامش معرض الاستثمارات العقارية Property Link 2009، والذي سيقام في فندق جراند حياة عمان، زارا في عمان خلال الفترة ما بين العاشر والثالث عشر من أيار المقبل.

وتجسد هيئة المناطق التتموية، وشركة تطوير معان، وشركة تطوير المفرق التي تتولى تنمية منطقة الحسين بن طلال التتموية، رؤية جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين نحو إحداث نقلة نوعية في المسيرة التتموية عبر إطلاق مناطق تتموية في محافظات ومناطق المملكة بهدف توزيع مكتسبات التنمية، وخلق بؤر تتموية ونواة للأنشطة الاقتصادية والاجتماعية والعلمية، ومكافحة الفقر والبطالة، وتوفير فرص العمل سعياً نحو تحسين الظروف المعيشية للمواطنين.

وقال رئيس مجلس مفوضي هيئة المناطق التتموية صالح الكيلاني: "إن رعايتنا لمؤتمر الاستثمار العقاري يمثل حرص الهيئة على المشاركة في ودعم كافة المؤتمرات والأنشطة التي من تعنى بالبيئة الاستثمارية في المملكة واستقطاب الاستثمارات".

وأضاف: "لقد أثبت مؤتمر الاستثمار العقاري على مدى الأعوام السابقة

أنه حدث هام على خارطة التنمية الاستثمارية والعقارية نظراً لمستوى المشاركين والمحاضرين الذي يشتركون الحضور بخبراتهم الواسعة والعميقة على مستوى المنطقة، ما يعطي صورة شاملة وواضحة عن واقع وملامح هذا القطاع ومستقبله، ويسهم في إثراء المهتمين في عملية صنع القرار".

وتمثل هيئة المناطق التتموية المؤسسة الحكومية المسؤولة عن إطلاق وتنظيم وإدارة المناطق التتموية في الأردن وتنميتها، وأنشأت عام 2008، بهدف استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة، وتعزيز القدرة الاقتصادية للمملكة من خلال تحقيق النمو الاقتصادي في المناطق التتموية، وإيجاد بيئة استثمارية متطورة للأنشطة الاقتصادية، تقدم الهيئة "خدمة المكان الواحد" التي تتضمن كافة الإجراءات المرتبطة بالاستثمار، وإجراز كافة المعاملات الحكومية بسرعة وكفاءة في مكان واحد، بالإضافة إلى تقديم مجموعة من الحوافز الاستثمارية والإعفاءات الضريبية والجمركية.

ومنذ نشأة الهيئة تم ضم ثلاث مناطق تتموية تحت مظلتها وهي منطقة الملك الحسين بن طلال التتموية في المفرق، ومنطقة معان التتموية، ومنطقة اربد التتموية، كما سيتم الإعلان عن المزيد من المناطق التتموية في مختلف مناطق

ومحافظات المملكة في المستقبل. وقال الرئيس التنفيذي لشركة تطوير معان محمد الترك "أننا سعداء برعايتنا لمعرض الاستثمارات العقارية Property Link 2009، وتشكل هذه الرعاية فرصة لنا للالتقاء بالمستثمرين ومطوري العقار ومتخذي القرار، فهدفنا الأساسي في الشركة هو ادارة وتطوير وترويج منطقة معان التتموية محلياً وإقليمياً ودولياً".

وتعتبر شركة تطوير معان المطور الرئيسي لمنطقة معان التتموية والتي هي باكورة المشاريع التتموية لشركة الجنوب للإعمار والتطوير، وتتكون منطقة معان التتموية من أربعة محاور متكاملة تمتد على مساحة 9 كم مربع وهي: المجتمع السكني، الروضة الصناعية، مركز تطوير المهارات وواحة الحجاج، وتمثل المنطقة بذلك محوراً إقليمياً للحركة الصناعية ومركزاً مميزاً للتدريب المهني ومركزاً مزدهراً ومتكاملاً يوقر للمقيمين فيه ولزواره مناخاً نوعياً للعيش والعمل، ومعلماً دينياً بارزاً للحجاج وهم في طريقهم إلى بيت الله الحرام، وبلغ عدد الاستثمارات في منطقة معان التتموية 13 استثمار بقيمة 220 مليون دينار.

وقال رامي القسوس من شركة تطوير المفرق المسؤولة عن إدارة وتشغيل منطقة الملك الحسين بن طلال التتموية إن جذب الاستثمارات للمنطقة مسؤولية

جماعية يتعهد بها كل الحريصين على مصلحة الأردن ومستقبله. "ونرى من واجبنا في منطقة الملك الحسين بن طلال التتموية أن ندعم كل نشاط من شأنه أن يلقي الضوء على مقدرات الأردن وإمكانياته في الحاضر والمستقبل، خصوصاً إن مؤتمر العقار يحظى باهتمام إعلامي إقليمي ملفت".

وكانت هذه المنطقة الاقتصادية الخاصة الأولى في سلسلة المناطق التتموية التي افتتحها جلالة الملك، والتي تبلغ كلفتها النهائية 750 مليون دولار انعكاساً طبيعياً لرغبة جلالاته وتطلعاته في بناء الأردن الحضاري وبهدف العمل على التوزيع العادل لثمار التنمية، وإعادة توزيع مكتسباتها، بحيث يتلمس جميع أبناء الوطن عوائدها، وتحسين الظروف المعيشية للمواطنين في مناطق ومحافظات المملكة كافة.

من جهته قال المدير العام لشركة بي للتصميم والتسويق المنظمة للحدثين أيمن بنايوت، إن رعاية هذه المؤسسات للمؤتمر هي إضافة نوعية للدعم الذي يتلقاه الحدث السنوي الأبرز على مستوى قطاع العقار والتطوير في الأردن والمنطقة، وأضاف: "لو نظرنا في جوهر الفكرة، نجد أن الكثير يجمع بين معرض ومؤتمر الاستثمار العقاري وهذه المؤسسات الراعية من حيث أن الهدف الذي نسعى إليه جميعاً هو استشراف المستقبل

وبناء رؤية واضحة وخارطة طريق تمكن كل المهتمين من مستثمرين ومؤسسات رسمية ومشتريين من اتخاذ القرار المناسب الذي يعود بالفائدة والمردود المرغوب على الفرد والمجتمع".

وحسب بنايوت، سوف يركز المتحدثون في المؤتمر على الواقع الاقتصادي الحالي وما نتج عنه من تحديات مالية للسوق العقاري حالياً ومستقبلاً، إلى جانب تقييم أداء أسواق العقار في الأردن والشرق الأوسط، وتشتمل مواضيع البحث على سبيل المثال على تقييم مدى الضرر الذي لحق بالواقع الاقتصادي الدولي وكيف سيتأثر به قطاع التطوير العقاري في العامين 2009-2010.

ومن الأسئلة الصعبة التي سيحاول الخبراء الإجابة عليها: ما هي التوقعات بشأن مدى تأثير التباطؤ الاقتصادي العالمي على منطقة الشرق الأوسط عموماً؟

وقال بنايوت إن قائمة المتحدثين في المؤتمر تشتمل على أسماء كبيرة في القطاع العام والخاص، وسوف يشتركون مستمعينهم بخبراتهم الواسعة والعميقة، كما أعلن أن المعرض والمؤتمر - سيكونان كما كان الحال في السنوات السابقة محط اهتمام الإعلام المحلي والإقليمي والعالمي حيث غطت الفعاليات العشرات من وسائل الإعلام المطبوعة والمرئية والمسموعة والإلكترونية.