

# مندوبا عن رئيس الوزراء.. وزير الأشغال يفتتح مؤتمر ومعرض الاستثمارات العقارية

## البطانية: الحكومة ماضية في سن وتطوير القوانين والتشريعات الجاذبة للاستثمار الحديدي: معالجة تحديات العقار المحلي في مواجهة الازمة الاقتصادية العالمية

جعل فائض الدول النفطية وخاصة الخليجية منها جيد والتي تعتبر من أكثر الدول استثمارة في هذا القطاع" وقدم المهندس عمار الغرابية مدير مدينة عمان شرحا موجزا عن تحديات التطوير والتنمية في العالم، ودور البلديات في التعامل مع الظروف الحالية ضمن ظروف الأزمة المالية العالمية وكيفية التعامل مع متغيرات السوق وانتهى حديثة ببرامج امانة عمان للمرحلة القادمة وأشار ان دور البلديات في هذا الخصوص كداعم للحكومات المركزية من خلال تقديم الحوافز والتسهيلات الاجرائية وتشجيع المشاريع بمختلف أحجامها عن طريق التأثير الايجابي على الجدوى المالية لهذه المشاريع ويتعين على البلديات وبالتعاون مع الحكومات المركزية تعظيم خطتها فيما يتعلق بإنشاء البنية التحتية في المناطق الحضرية وجوارها خاصة وأن وزن هذه الأعمال تحتم لها الزيادة بسبب التوجه للتركيز على الأساسيات التي هي من صلب العمل البلدي.

وبين الغرابية انه تم بناء استراتيجية نمو العاصمة عمان على ثلاثة مبادئ رئيسية هي التكثيف البيئي وزيادة الكثافة والتوسع، ومن خلال التكثيف البيئي وزيادة الكثافة يتم تعظيم الاستفادة من البنية التحتية الحالية والتي سيتم خدمتها بمنظومة نقل عام عصرية وشاملة، ويتم العمل أيضا على العديد من المشاريع البيئية والتنمية كإدارة النفايات الصلبة والزراعة الحضرية.

واضاف: "تقوم الأمانة بتوفير العديد من الخدمات من خلال القطاع الخاص والعمل جاري على زيادة قدرة القطاع الخاص من خلال منحه فرص مناسبة للعمل ضمن العاصمة وتوفير الدعم له لتمكينه من القيام بالمزيد من الأعمال ومن ضمن هذه الفرص للذكر لا للحصر مشروع وادي عمان، مشروع مركز عمان الدولي للمعارض والمؤتمرات، مشروع المسلخ الجديد، مشاريع مواقف السيارات وغيرها. وضمن توفير التسهيلات تقوم الأمانة حاليا من خلال خدمة المكان الواحد بتسهيل اجراءات موافقات وتراخيص المشاريع الخاصة والعمل جاري حاليا على نشر هذه التجربة لتشمل قطاعات أوسع في كافة مناطقها.



(الرأي)

البطانية يتوسط الكيلاني والمعاني وابو حطب خلال حفل الافتتاح

وافتتح البطانية معرض الاستثمارات العقارية الذي تشارك فيه كبريات الشركات العاملة في قطاع التطوير العقاري في الأردن والعالم العربي والتي تنفذ معظمها عدة مشاريع استثمارية وعقارية في المملكة.

### جلسات عمل المؤتمر

وخلال جلسات عمل المؤتمر، قال عمر المعاني أمين عمان ان الوضع المالي العالمي بتراجع وأنه لا يوجد مؤشر للتقدم، وكان التوجه في الأردن قبل الأزمة إطلاق مبادرات استثمارية، وأن الأردن قام بمشروع انقاذ

بالإضافة إلى الأردن بدأت بعمليات البيع في مشروع أبراج سنايا عمان السكنية الذي يقام وسط البلد بكلفة ٣٠٠ مليون دولار. وأشار صالح الكيلاني رئيس مجلس مفوضي هيئة المناطق التنموية إلى الدور الذي تلعبه المناطق التنموية الخاصة في حفز نمو قطاع العقار، كمكون رئيسي لمثل هذه المشاريع التي تستهدف تحقيق التنمية الاجتماعية الاقتصادية وتحسين مستوى المعيشة في المناطق المستهدفة.

وسيعقد المؤتمر على مدى يومين ويناقش مواضيع رئيسية متعلقة بقطاع العقار في الأردن والمنطقة، حيث اشتمل اليوم الأول على ثلاث

للتصميم والتسويق منظمة المعرض والمؤتمر إن المؤتمر والمعرض يغطي هذا العام التطورات في صناعة التطوير العقاري في الأردن والشرق الأوسط، خصوصا فيما يتعلق بأثار الأزمة المالية العالمية، مشيرا إلى أن البحث عن الفرصة المناسبة وتحديد طريق المستقبل هو التحدي الأكبر أمام الشركات العقارية والقطاعات المساندة. وتحدث خلال حفل الافتتاح بهاء أبو حطب، المدير الإقليمي لشركة ليميتلس - الراعي الماسي للمؤتمر- في دول المشرق العربي وتركيا.

مشيرا إلى أهمية هذا المؤتمر لعرض واقع القطاع العقاري وفرص الاستثمار المتاحة فيه

### عمان-زيد المرافي وعلاء القرالة

مندوبا عن رئيس الوزراء المهندس نادر الذهبي افتتح وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس علاء بطاينة فعاليات معرض ومؤتمر الاستثمارات العقارية ٢٠٠٩، الذي يعقد للسنة الرابعة على التوالي.

ويهدف المؤتمر تعريف المستهلكين ومستثمرين محتملين وكلاء عقاريين بواقع التطوير العقاري في الأردن والمنطقة.

وأكد البطاينة أن المؤشرات الحيوية للاقتصاد الأردني تشير إلى أن المملكة لا تعاني من أضرار جسيمة جراء الأزمة الاقتصادية العالمية، فيما لا يزال كبار المطورين الاقتصاديين يرون في الأردن مقصدا استثماريا آمنا يتمتع باستقرار سياسي وأمني وتشريعي استطاع جذب المليارات للاستثمار في عمان والعقبة والبحر الميت وغيرها، مشيرا إلى أن الحكومة ماضية في سن وتطوير القوانين والتشريعات الجاذبة للاستثمار والتي من شأنها تعزيز الثقة بالاقتصاد الوطني وجذب الاستثمارات وحفز النمو.

وقال وزير الصناعة والتجارة عامر الحديدي ان الحكومة ستعمل على معالجة التحديات امام قطاع العقار المحلي التي طرأت عقب الازمة الاقتصادية العالمية. واكد في احدي جلسات مؤتمر الاستثمارات العقارية الرابع اهمية قطاع العقار للاقتصاد الأردني كونه يعطي قيمة مضافة لقطاعات اخرى. وبين ان القطاع شهد خلال السنوات الأخيرة نموا مستمرا جراء الطلب الكبير على الوحدات السكنية من قبل الأردنيين والجنسيات الاخرى إضافة إلى تنفيذ مشروعات البنية التحتية والتدفق الكبير للاستثمارات الخارجية التي تركزت ببناء الأبراج والشقق والفلل.

وقال المهندس عمر المعاني أمين عمان أن النهج الذي سلكته الأمانة وتبنيها لفاهيم جديدة في الإنشاءات، كالتوجه الجديد نحو الأبراج بالاعتماد على منهجية علمية مدروسة بعد إعلان أمانة عمان عن الخطة الشمولية للعاصمة قد عمل على مواصلة القطاع لنموه على وتيرة مناسبة، ويشمل المخطط الشمالي