

انطلاق فعاليات «معرض ومؤتمر الاستثمارات العقارية الرابع» الأحد المقبل

المناطق التنموية تجسيد للرؤى الملكية الهادفة

لتوزيع المكتسبات الاقتصادية على سائر مناطق المملكة

PROPERTY LINK '09

معرض ومؤتمر الاستثمارات العقارية الرابع

10-13 May 2009

Zara Expo - Grand Hyatt Hotel

ISS



marketing



جانب من المؤتمر الصحفي

□ عمان - الدستور - احمد فياض

أكد رئيس مجلس مفوضي هيئة المناطق التنموية صالح الكيلاني شمول المدن الصناعية والمناطق الحرة تحت مظلة الهيئة قريبا من خلال تعديل قانون المناطق التنموية رقم (٢) للعام ٢٠٠٨ ، في إطار توصيات مجلسي النواب والأعيان بضرورة توحيد المرجعيات المشرفة والمنظمة للاستثمار ، حيث ستتحول مؤسستي المدن الصناعية والمناطق الحرة الى شركتين مطورتين . وقال الكيلاني خلال المؤتمر الصحفي الخاص بإعلان معرض ومؤتمر الاستثمارات العقارية الرابع Property Link 2009 الذي ستبدأ فعالياته الأحد المقبل برعاية رئيس الوزراء ، بأن العمل جار في هذا السياق ، حيث تم تشكيل لجنة من قبل رئيس الوزراء وعضوية وزير المالية والصناعة والتجارة ، لافتا الى أن عمل الهيئة الرئيسي يكمن في كونها منظما ومشرفا ، فيما ستتولى العمليات الاستثمارية شركات التطوير الرئيسية والفرعية ، حيث سيتم إعلان المزيد من المناطق التنموية قريبا ، لتنضم الى المناطق العاملة حاليا في المرفق واربد ومعان ، وذلك في إطار الجهود الحكومية لمكافحة البطالة والفقر وتوليد فرص العمل ، وتوزيع المكتسبات الاقتصادية على سائر محافظات ومناطق المملكة تحسينا للظروف المعيشية للمواطنين ، وتنفيذا للرؤى والتوجيهات الملكية السامية .

وأكد الكيلاني حرص الهيئة على الشراكة بين القطاعين ، العام كمنظم ومشرف ، والخاص كطور ومستثمر ، ودعم الأنشطة والفاعليات الترويجية والمعنية بالبيئة

الكيلاي : ضم المدن الصناعية والمناطق الحرة الى هيئة المناطق التنموية يهدف لتوحيد المرجعيات الاستثمارية النسور : ٢٥٠ مليون دينار حجم المشروعات المستفيدة من قانون تشجيع الاستثمار في الربع الأول فاخوري : «العقبة الخاصة» تعرض لأول مرة مشروع «قصر المعارض والمؤتمرات» أمام المستثمرين

تشجيع الاستثمار نموا خلال الربع الأول من العام الجاري ٢٠٠٩ ، لتبلغ (٢٤٩,٨١) مليون دينار ، مقابل (٢٢٦,٤٤) مليون دينار لنفس الربع من العام الماضي ٢٠٠٨ ، مشيرا الى أن ٨٥٪ من هذه الاستثمارات توجهت الى القطاع الصناعي وبحجم ٢١٢ مليون دينار ، مما يعني بالضرورة تعظيم القيمة المضافة للاقتصاد الوطني ، فيما توزعت النسبة الباقية على قطاعات : النقل البري ٦,٥٪ والفنادق ٤٪ والمستشفيات ٢٪ ومدن الترفيه والترفيه ٢٪ ، والزراعة نحو ٠,٥٪ .

وقال الرئيس التنفيذي لشركة تطوير معان التنموية محمد سالم الترك بأن الشركة نجحت باستقطاب المزيد من الاستثمارات ذات القيمة المضافة العالية والتي سيعلم عنها خلال الأيام المقبلة ، مشيرا الى أن أعمال تنفيذ المشروعات الاستثمارية تسير كما هو مخطط لها ، حيث أن بعضها أوشك

الاستثمارية ، وتقديم الخطط التنموية الشاملة والمتكاملة وفق الميزات التنافسية والتفاضلية لكل محافظة أو منطقة ، لأجل استقطاب المزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة ، وتعزيزا للقدرة الاقتصادية للمملكة .

واستعرض الكيلاني ميزات هيئة المناطق التنموية ، ومنها : المرونة التشريعية ، وتفويض الصلاحيات ، وتوفير «خدمة المكان الواحد» التي تستهدف إنجاز المعاملات الحكومية والإجراءات المرتبطة بالاستثمار كافة ، بسرعة وكفاءة تسهيلا على المستثمرين ، بالإضافة الى تقديم مجموعة من الحوافز الاستثمارية والإعفاءات الضريبية والجمركية .

ومن جهته أكد الرئيس التنفيذي لمؤسسة تشجيع الاستثمار الدكتور معن النسور جاذبية البيئة الاستثمارية للمملكة ، حيث سجلت الاستثمارات المستفيدة من قانون

على الإكمال ليبدأ الإنتاج قريبا ، وستقوم الشركة خلال المعرض بعرض مشروع مدينة الحجاج الجديد بعد تغيير موقعه .

ومن جهته أعلن الرئيس التنفيذي لشركة تطوير العقبة المهندس عماد فاخوري عن عرض المشروع الحيوي «قصر المعارض والمؤتمرات» لأول مرة خلال المعرض أمام المستثمرين ، مشيرا الى دخول المنطقة الخاصة عامها التاسع بكل قوة واقتدار ، حيث أعلنت شركة المعبر الإماراتية عن مشروع تطوير أرض ميناء العقبة وإقامة مشروع «مرسى زايد» بحجم استثمار (١٠) مليارات دولار .

وأكد الفاخوري أن المنطقة ستأخذ منحى جديدا خلال الفترة القصيرة المقبلة في مجال استقطاب الاستثمارات وذلك بالتوجه نحو صغار ومتوسطي المستثمرين ، لافتا الى ميزات العقبة كمنطقة محصورة جغرافيا قليلة المخاطر وأمنة الإستثمارات ، مما يؤهل أصولها الاستثمارية لتحقيق معدلات نمو فعلية وحقيقية سنوية .

وقال مدير المشاريع في شركة «ليميتيس» بلال مطارنة : بأن شركة التطوير العقاري العالمية التي يقع مركزها الرئيسي في دبي ، تصنف الأردن ضمن أبرز البيئات المستهدفة للإستثمارات العقارية ، حيث تتوفر عناصر الجذب الاستثماري من تشريعات مرنة واستقرار سياسي واقتصادي واجتماعي ، إلى جانب الكوادر البشرية المؤهلة والإرادة السياسية والرؤية الواضحة للقيادة .

ولفت الى أنجاز الشركة ٨٥٪ من أعمال الإنشاء التأسيسية لمشروع «سنايا عمان» الذي يتألف من برجين ، والذي يتميز بكونه تحفة تجمع بين جرأة التصاميم الهندسية والبراعة المعمارية .