

بمشاركة «٥٩» شركة تطوير عقاري تعرض «٧٥» مشروعا أمام المستثمرين

انطلاق فعاليات معرض ومؤتمر الاستثمارات العقارية Property Link 2009

البطانية : الحكومة ماضية قدما في سن القوانين والتشريعات المحفزة للاستثمار والنمو الاقتصادي



البطانية يفتتح المؤتمر مندوبا عن رئيس الوزراء

واشتملت جلسات اليوم الأول للمؤتمر على (٣) جلسات نقاشية وحوارية تشاركية حول الفرص المتاحة بعد انهيار الأسواق المالية؟ ومراجعة للفرص المتوفرة.. وتحليلات واقعية لأسواق العقار في الشرق الأوسط، وكيفية تأثير التباطؤ في النمو الاقتصادي العالمي على المنطقة.. ونظرة مستقبلية الى المناطق التنموية الأردنية... وكان ممن شارك فيها : وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس علاء البطانية، ووزير الصناعة والتجارة المهندس عامر الحديدي، والرئيس التنفيذي لشركة تطوير معان التنموية محمد سالم الترك، ونايب رئيس الوزراء السابق الدكتور محمد الحلايقة، ورئيس مجلس ادارة بنك الأردن دبي الاسلامي مفلح عقل، وغيرهم. وقال وزير الصناعة والتجارة المهندس عامر الحديدي في جلسة حوارية تشاركية بأن الحكومة ستعمل ما بوسعها للتخفيف من آثار الأزمة المالية العالمية على الاقتصاد الوطني، حيث أن الحكومة جادة في مواجهة التبعات والتحديات والعمل على تحفيزه، متوقعا أن تحقق المملكة نموا لعام ٢٠٠٩ بنسبة ٤٪ مقابل ٥,٦٪ للعام الماضي ٢٠٠٨، فيما ستراجع معدلات التضخم الى نحو ٥٪ مقابل نحو ١٥٪ لعام ٢٠٠٨. ولفت الحديدي الى أن قطاع العقارات والانشاءات كان من أكثر القطاعات نشاطا واستقطابا للإستثمارات الاجنبية في المملكة خلال السنوات الماضية، وأعرب عن أمله بعودة النشاط اليه قريبا.

والبطالة وتحسين المستوى المعيشي للمواطنين. من جانبه قال أيمن بنايوت مدير شركة بي للتصميم والتسويق منظمة المعرض والمؤتمر بأن المؤتمر والمعرض جاء لتغطية أحدث التطورات في صناعة التطوير العقاري، وتأثير الأزمة المالية العالمية على قطاع الانشآت والعقار في الاردن والمنطقة العربية، مشيرا إلى أن البحث عن الفرص المناسبة وتحديد طريق المستقبل هو التحدي الأكبر أمام الشركات العقارية والقطاعات المساندة.

واستعرض بهاء أبو حطب، المدير الإقليمي لشركة ليميتلس Limitless LLC الراعي الماسي للمؤتمر أهمية مشروع سنيا عمان الذي سيرسي معايير جديدة في الهندسة المعمارية الخلاقة، تجمع ما بين جرأة التصميم والأنظمة الصديقة للبيئة مما سيجعل هذين البرجين أول صرحين معماريين في الأردن يستوفيا المعايير البيئية العالمية، كما سيعيدان تشكيل أفق العاصمة عمان، حيث تم انجاز ٨٥٪ من الأعمال التأسيسية للمشروع الذي سيبلغ ارتفاع برجيه (٢٠٠) متر، ويضم أكثر من (٥٠) طابقا، منها شقق فخمة وبلازا مشتركة خارجية بمساحة ألف متر مربع، بالإضافة الى مساحة نحو (١٠) امتار مربعة مخصصة للتجزئة والترفيه، أكثر من نصفها مساحات خضراء مفتوحة، وهي سمة تميز تتميز بها مشروعات ليميتلس.... وأعلن انه حطت بدء الشركة بالبيع للجمهور.

عمان - الدستور - احمد فياض.

مندوبا عن رئيس الوزراء المهندس نادر الذهبي افتتح وزير الأشغال العامة لإسكان المهندس علاء بطانية معرض ومؤتمر الاستثمارات العقارية الرابع 2009 PropertyLink بمشاركة عدد كبير من خبراء الاقتصاد ورجال الأعمال الاردنيين لعرب وكبرى شركات التطوير العقاري.

والقى البطانية كلمة بالنيابة عن رئيس الوزراء، أكد فيها مضي الحكومة قدما من تطوير القوانين والتشريعات الجاذبة للاستثمار، والتي من شأنها تعزيز الثقة لاقتصاد الوطني واستقطاب المزيد من الاستثمارات تحفيزا للنمو، مشيرا الى أن ملكة من أقل الدول التي انعكست عليها آثار الأزمة المالية العالمية، حيث تؤثر وُشرات الاقتصادية الى قلة الاضرار التي لحقت بالاقتصاد الوطني جراء الأزمة المالية العالمية، مقارنة بالدول الأخرى، فيما لا يزال كبار المطورين الاقتصاديين يرون الأردن مقصدا استثماريا آمنا يتمتع بالاستقرار السياسي والأمني والتشريعي استطاع جذب المليات للاستثمار في المملكة.

وتستهدف فعاليات المؤتمر والمعرض تعريف المستهلكين والأطراف الأخرى من مستثمرين محتملين ووكلاء عقاريين بواقع التطوير العقاري في الأردن والمنطقة، حيث يكتسب الحدث أهمية خاصة هذا العام، نظرا للتحديات التي تواجهها صناعة عقار على مستوى المنطقة والعالم.

وتتواصل فعاليات المؤتمر على مدى يومين في فندق حياة عمان، ضمن حلقات اشية بمشاركة وزراء حاليين وسابقين وخبراء اقتصاديين ورجال أعمال لبحث شركات الاقتصادية وسبل معالجتها وكيفية حفز النمو الاقتصادي بالإضافة رض آخر المستجدات في عالم المال والأعمال.

فيما تتواصل فعاليات المعرض حتى الأربعاء المقبل بمشاركة (٥٩) شركة عقارية كبرى، حيث تعرض الشركات (٧٥) مشروعا عقاريا أمام المستثمرين لزئرين في قاعة زارا اكسبو.

من جهته قال أمين عمان المهندس عمر المعاني بأن أمانة عمان الكبرى ماضية في شروعاتها التطويرية في إطار خطة بعيدة الأمد تستهدف إحداث نقلة نوعية نحو مستقبل الأفضل، لتكون في مصاف المدن الأجل والأكثر جاذبية للعمل والاستثمار راحة لسكانها، لافتا الى أهمية الشراكات المثمرة بين الأمانة وكبار المطورين لشركات المتخصصة لتنفيذ المشروعات العقارية الحيوية داخل العاصمة.

وأضاف المعاني أن النهج الذي سلكته الأمانة وتبنيها لمفاهيم جديدة في نشاءات، كالتوجه الجديد نحو الأبراج بالاعتماد على منهجية علمية مدروسة بعد لان أمانة عمان عن الخطة الشمولية للعاصمة قد عمل على مواصلة القطاع لنموه ي وتيرة مناسبة.

وأكد رئيس مجلس مفوضي هيئة المناطق التنموية صالح الكيلاني أهمية الهيئة مظلة ومرجعية منظمة ومشرفة للقطاعات الاستثمارية في المملكة، وكؤسسة حكومية مسؤولة عن إطلاق وتنظيم وإدارة المناطق التنموية في الأردن وتنميتها، حيث سيتم ضم المدن الصناعية والمناطق الحرة اليها قريبا، مشيرا الى المستقبل قصادي الواعد للمملكة المستند الى الأمن السياسي والاقتصادي والتشريعي لأمان الاجتماعي. وشدد الكيلاني على حرص الهيئة لتنفيذ التوجيهات الملكية سرورة حفز الاستثمار وتوزيع الاستثمارات والمكتسبات التنموية والاقتصادية مختلف ساكن أنحاء ومناطق ومحافظات المملكة، بهدف الحد من ظاهرة الفقر.