



شاليهات زارا في البحر الميت التابعة لشركة الأبحاث لتطوير الأراضي



جانب من المنطقة السكنية التابعة لشركة الأرض الدولية التي تمتلك 461 دونماً لبناء ثلاثة نماذج من الوحدات السكنية

تنظيم "موقع بيتنا" في شارع البرموك ليصبح مدينة متكاملة تشكل وسطاً جديداً للعاصمة عمان يضاهي أوساط المدن الحديثة في العالم وحازت على موافقة الجهات التنظيمية وكذلك التراخيص اللازمة.

وأصبح التنظيم الجديد للمدينة يشمل وحدات سكنية ومحلات تجارية مختلفة الاستخدامات، ومباني كليات جامعية، وأخرى لمراكز طبية ومستشفيات إضافة إلى "أبراج بيتنا" التي تتألف من اثنين وأربعين طابقاً.

وتبلغ مساحة مدينة بيتنا حالياً 140 دونماً وتشمل مباني متعددة تضم حالياً 737 محلاً تجارياً و95 شقة سكنية و30 مكتباً تجارياً ويتم العمل حالياً على إعادة تنظيمها وتجهيزها لتناسب مع الوسط الجديد للعاصمة لتصبح مناطق تجارية كما في الأسواق التقليدية في المدن العريقة. ويتم حالياً إنشاء مبنى المول ضمن "أبراج بيتنا". وسيتم تنفيذ أول ثمانية طوابق كمرحلة أولى من البرج تخصص للمباني مول" وتبلغ مساحتها الإجمالية 40 ألف متر مربع.

الشرق العربي للاستثمارات

وتقوم شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية بإدارة العقارات والمشاريع العقارية والإشراف عليها وتقديم الخدمات والدراسات والاستشارات العقارية. إضافة إلى الاستثمار والتصرف بالأموال المنقولة وغير المنقولة التي لا تحتاج إليها الحال وبالكيفية التي تقررها من حين إلى آخر بما في ذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات، إضافة إلى ممارسة أعمال التأجير التمويلي وفقاً لأحكام القانون. ويبلغ رأسمال الشركة 9.9 مليون دينار. وحققت العام الماضي ما يزيد على 11 مليون دينار أرباحاً والشركاء الرئيسيون في الشركة هم الشركة القابضة والشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية.

خدمات إدارة الطاقة

وتعمل شركة خدمات إدارة الطاقة (EMS) في مجال تطوير وتوفير أنظمة إدارة وترشيد استهلاك موارد الطاقة. وتوفر حزمة مبتكرة من الحلول "الخضراء" لمشاريع ضخمة أبرزها "مدينة الطاقة في قطر". أول مركز لأعمال الصناعات الهيدروكربونية في الخليج.

وتساهم خدمات ترشيد استهلاك الطاقة التي توفرها الشركة في اعتماد شهادة "ليد" (LEED) على جميع عمليات التصميم والبناء والتشغيل في المشروع.

وتساهم كذلك في تقليل الأثر على البنية التحتية المحلية من خلال تحسين جودة الهواء والماء وتخفيض تدفق النفايات والحفاظ على الموارد الطبيعية وتعزيز كفاءة الطاقة. وتخفيض اجور الكهرباء بنسبة تتراوح بين 20 إلى 40٪.

وتدير شركة "خدمات إدارة الطاقة" في الوقت الحالي أكثر من 200 مشروع في كافة أنحاء منطقة الشرق الأوسط. وحصلت الشركة على شهادة تقديرية من مجلس الطاقة العالمي (World Energy Congress) في الولايات المتحدة الأميركية إشادةً بحلولها المبتكرة في مجال الحفاظ على مصادر الطاقة.

تحت سقف معرض الاستثمارات العقارية الثاني ستضج ملامح منافسة بين مشروعات الشركات العارضة. وستتاح الفرصة أمامها للكشف عن تفاصيل وتوجهات جديدة للمضي قدماً في تطوير القطاع، الذي لامست استثماراته حاجز الـ15 بليون دولار.

والمشروع عبارة عن مجمع سكني مغلق يضم 24 فيلا، بعام كمرحلة أولى على أرض مساحتها 31 دونماً. بحجم استثمار يصل إلى 23 مليون دينار، فيما يصل رأسمال الشركة إلى 12 مليون دينار.

وتعتزم الشركة البدء بتنفيذ مشروع مدينة صناعية للنخب، والخدمات اللوجستية في منطقة "الرفيم" في سحاب، على أرض مساحتها 45 دونماً.

وسيتم تنفيذ المشروع على ثلاث مراحل. بكلفة إجمالية تصل إلى 9 ملايين دينار.

وتملك قطعة أرض في حوض الظهير، ضمن المنطقة التي حدتها أمانة عمان الكبرى لبناء الأبراج جنوب عمان. ومن المتوقع أن تقوم الشركة باستغلال تلك المساحة لإنشاء مشروع برج متوسط الارتفاع بواقع 75 متراً. تظهر تفاصيله مع نهاية العام الحالي.

العقبة للمشاريع الوطنية

وشركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية هي شركة أردنية كويتية مساهمة خاصة تأسست العام الماضي برأس مال 37 مليون دولار تبلغ نسبة المساهمة الكويتية فيه 70٪ في حين أن النسبة المتبقية هي لشركة تطوير العقبة. وتطور الشركة في الوقت الراهن مشروعين هما مجمع شركة تطوير العقبة للمخازن والصناعات والمشروع الشمالي في منطقة العقبة الذي يشمل مرافق تجارية ومجمعات سكنية ومكاتب.

بيتنا

هي شركة مالية استثمارية عقارية تأسست في العام 1983 كشركة مساهمة عامة، وأبرز مشاريعها إعادة

ومشروع "كومبرس ون"، بكلفة تصل إلى 100 مليون دينار. وسيقام "فيرتكس ناو" و"ريزيدنس" في إحدى أكثر المواقع الاستراتيجية والحيوية من مشروع منطقة العبدلي التي تعد واحدة من الوجوه التاريخية للعاصمة عمان. والوجهة المستقبلية للمستثمرين ورجال الأعمال ومتبعي الحداثة لما تشهده المنطقة من تطور شامل، ومتكاملاً. لسف موقع "فيرتكس ناو" و"ريزيدنس" بذلك أطباقاً متنوعة من المزايا لقاطنيه.

وسيقام البرج الذي تبلغ كلفته ما يقارب 90 مليون دينار على مساحة مبنية تقدر بـ66,000 متر مربع. حيث يتكون من 34 طابقاً محاطاً ببنايين من سبعة طوابق. كما يشمل البرج ما يزيد عن أربعين تصميماً من الشقق المزودة بأحدث الخدمات والإضافات التقنية والحلول اللاسلكية. عوضاً عن الإطلالة الخلابة التي توفرها جميع الشقق على العاصمة عمان.

وقامت شركة دبي للإنشاءات ببناء عدد من المشاريع الرائدة في منطقة الخليج العربي من أبرزها فندق "فايرمونت" و"برج الجدي" في دبي، إضافة إلى "مركز بدارو التجاري" و"مركز روز" في بيروت.

وسيقام مشروع "كومبرس ون" التجاري على مساحة مبنية تقدر بـ14,500 متر مربع وبكلفة 14 مليون دينار. مكوناً من ستة طوابق لتحتوي أكثر من ثلاثين مكتباً وسبعة معارض ذات مواصفات عالية.

التكامل لتطوير الأراضي

من المنتظر أن ينشر الشركة التكامل لتطوير الأراضي باكورة مشروعاتها خلال حزيران المقبل، بعد حصولها على الموافقات اللازمة للبدء بتنفيذ "مرتفعات دابوق".

الديرة للتطوير العقاري

خولت شركة الديرة إلى شركة مساهمة عامة العام الماضي. برأسمال 25 مليون دينار. ينتظر أن يرتفع إلى 28 مليوناً. وتمتلك قطع أراض داخل وخارج عمان بما يزيد عن 1000 دونم تبلغ قيمتها السوقية حوالي 50 مليون دينار.

وتنفذ الشركة مشاريع يتجاوز حجم الاستثمار فيها 200 مليون دينار. تتوزع على مناطق مختلفة من المملكة.

وتستثمر الشركة في مشاريع سكنية وتجارية في مناطق حيوية. إلى جانب توجهات مستقبلية للدخول في شركات استثمارية واسعة النطاق لإقامة مشروعات سياحية. وأخرى تستهدف أصحاب الدخول المحدودة والمدنية.

وأبرز المشاريع التي تعتزم الشركة تنفيذها مشروع استثماري على طريق مطار الملكة علياء بحجم استثمار يصل إلى 100 مليون دينار.

والمشروع الأبرز الآخر هو مشروع (مجمع روابي دابوق) بكلفة 20 مليون دينار ويتضمن إقامة مجمع سكني يحتوي على 52 فيلا ذات أحاط سكنية مختلفة تناسب الجميع إضافة إلى توفير مرافق كاملة داخل المشروع.

أما مركز الديرة التجاري. وهو عبارة عن مجمع مكاتب ومعارض. فيقام في شارع الملك عبدالله الثاني (المدينة الطبية) بمساحة إجمالية 35 ألف متر مربع. قابلة للزيادة مستقبلاً. بحجم استثمار 22 مليون دينار.

داماك

أعلنت شركة داماك العقارية عن بدء إنشاء مشاريعها الثلاث "هايتس"، و"لوفتس"، و"كورتبارد" في منطقة العبدلي في شهر آذار (مارس) المقبل.

وكانت شركة داماك أطلقت أول مشروعين في العام الماضي حيث تم بيعهما بالكامل خلال فترة زمنية قياسية. أي بعد شهرين فقط من إطلاقهما. كما تم الإعلان عن المشروع الثالث في كانون الثاني (يناير) الماضي.

وأعلنت داماك العقارية عن إطلاق مشروعها الجديد "بيرنس هايتس" (BUSINESS HIGHTS). ضمن مشروع تطوير منطقة العبدلي. والمشروع الجديد هو الرابع من نوعه الذي تطلقه شركة داماك في المنطقة. حيث يتكون من برج تجاري مكون من 20 طابقاً.

ويتكون مشروع "هايتس" الذي من المتوقع أن ينتهي في غضون ثلاث سنوات من برج مكون من 35 طابقاً. ويقع ضمن حدود مشروع منطقة تطوير العبدلي.

أما مشروع "لوفتس" فيتكون من 8 طوابق ويقع بالقرب من مشروع "هايتس". ويتكون مشروع "كورتبارد" من 9 طوابق. حيث يتكون المشروع من مجموعة من متاجر التجزئة في الطابق الأرضي والطابق السفلي.

وتنتمي شركة داماك العقارية إلى مجموعة شركة داماك القابضة. وتعتبر من الشركات الكبرى التي تضم أكثر من 6 آلاف موظف من 18 بلداً. واستطاعت شركة داماك العقارية ومن خلال التزامها الثابت بدعم سوق العقارات في دبي بأن تكون الشركة الرائدة في السوق وذلك عن طريق سجل مبيعات قياسي على المستوى الإقليمي.

دبي للإنشاءات

ودخلت شركة دبي للإنشاءات. إحدى الشركات العالمية الرائدة في مجال الإنشاءات والبناء في المنطقة ومقرها دبي. السوق الأردنية نهاية العام الماضي عندما أطلقت في منطقة العبدلي مشروع "فيرتكس ناو" و"ريزيدنس"



تصميم هندسي يظهر مشروع مركز الديرة التجاري الذي سيقام على شارع الملك عبد الله الثاني