

مندوباً عن الملك وزير المالية يفتح مؤتمر ومعرض الاستثمار العقاري

عمان - محمد الدويري

مندوباً عن جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين، افتتح نائب رئيس الوزراء وزير المالية الدكتور زياد فريز فعاليات المؤتمر الاستثماري العقاري الأول ومعرض الاستثمارات العقارية PropertyLink 2007 الثاني الذي سيستمر حتى الرابع من ايار الجاري بتنظيم من شركة بي للتصميم والتسويق وبمشاركة ٥٤ شركة عقارية محلية واقليمية.

ويهدف المعرض والمؤتمر الذي يعد الأول من نوعه في الأردن إلى تعريف المستهلكين والأطراف الأخرى من مستثمرين محتملين وكلاء عقاريين بواقع التطوير العقاري الذي يشهد الآن ازدهاراً غير مسبوق. وقال الدكتور فريز في الجلسة الافتتاحية للمؤتمر ان الملكة شهدت مشاريع عقارية كبيرة في السنوات القليلة الماضية منها قيد الانشاء.

واكد ان قطاع الانشاءات يعد من ابرز قطاعات الاقتصاد الوطني ويسهم في دفع عجلة النمو والتنمية ويوفر فرص العمل. وقال انه بفضل توجيهات جلالة الملك عبدالله الثاني فقد بدأ الاردن بجني ثمار ونتائج الجهود لتطوير مناخ الاستثمار في الملكة الذي اعتلى صدارة الاولويات الوطنية وحاز على رعاية فائقة من جانب الحكومة التي ترحب بكافة اشكال الاستثمار ولا تميز بين نوع وآخر.

وقال ان معدل النمو الحقيقي لقطاع الانشاءات تجاوز ١٠٪ خلال السنوات الثلاث الماضية مشيراً الى ان حصته من الناتج المحلي الاجمالي بلغت اكثر من ٥٪ لافتاً في ذات الوقت الى ان حصة قطاع الانشاءات في التكوين الرأسمالي الثابت تجاوزت ٦٠٪ خلال السنوات الثلاث الماضية.

وبين ان هذا القطاع حظي ايضا بنحو ١٦٪ من اجمالي التسهيلات الممنوحة من قبل الجهاز المصرفي كما استوعب نسبة ٧٪ من مجموع القوى العاملة المحلية خلال ذات الفترة. واكد فريز ان الاردن شهد تحسينات جوهرية في بيئة الاستثمار العقاري من خلال تبني تشريعات عصرية تنظم القطاع وقال "تم بناء مرافق بنية تحتية تضاهي ما هو قائم في الدول المتقدمة اضافة الى اقامة اطار مؤسسي فعال ومدعوم من كوادر مؤهلة ومختصة.

ولفت فريز الى تطوير سوق الرهن العقاري في الاردن من خلال انشاء الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري كما اطلقت مبادرة الشركة بين القطاعين العام والخاص في المجال العقاري من خلال مؤسسة الاسكان والتطوير الحضري.

وجال الدكتور فريز امس في اروقة معرض الاستثمارات العقارية واطلع على مشاريع كبرى الشركات العقارية العارضة واطلع على آخر التطورات على معظم المشاريع الريادية الهامة التي تم البدء في تنفيذها في معظم



نائب رئيس الوزراء يلقي كلمة في الجلسة الافتتاحية

(الراي)

العقاري المحفوظ الذي تشهده الملكة لتصبح محط انظار المستثمرين والمطورين العقاريين، مشيراً الى ان هذا الامر يتضح في تعدد الاستثمارات وتنوعها لتشمل إقامة العديد من المشاريع منها الأبراج والمنتجعات والمدن والمجمعات السكنية الموجهة لكافة طبقات المجتمع المحلي.

وبين بنايوت انه ويهدف خدمة القطاع قررت الشركة تنظيم المؤتمر الاستثماري العقاري الاول في الاردن ضمن فعاليات المعرض، الذي سيضم نخبة من الخبراء والمختصين في قطاع العقار المحلي والاقليمي لتبادل الآراء والخبرات والوقوف على احتياجات هذا القطاع التنموي الهام لرسم خريطة الطريق للاستثمارات العقارية من خلال أوراق العمل سيتم مناقشتها.

وبين ان المعرض والمؤتمر يوفران للمشاركة والزاثرين ويمثلن القطاعات المختلفة وكافة المعنيين الفرصة لتبادل المعلومات، وعقد المفاوضات المباشرة بما يخدم مصالحهم ومصالحة قطاع التعمير والعقار الذي أصبح من أبرز المحركات الدافعة لعجلة الاقتصاد في الأردن.

وشمل اليوم الاول للمؤتمر الاستثماري العقاري الاول

عقد جلسات عمل تركزت على مناقشة موضوع كيفية استكشاف الفرص المستقبلية في سوق العقار الأردني تحدث خلالها كل من شادي المجالي مدير عام سرايا العقبة، ورئيس هيئة الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي مفلح عقل وامين عام وزارة الصناعة والتجارة منتصر العقلة. وقال مفلح عقل خلال عرض قدمه في الجلسة ان حجم الاستثمار في قطاع العقار بلغ في العام ٢٠٠٧ نحو ٦ مليارات دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٦ حيث بلغ ٥ مليارات دينار و ٢٠٠٥ عند ٣٫٥ مليار دينار.

وقال ان معدل النمو في قطاع العقار سنوياً يبلغ ٢٥٪ مشيراً الى ان نسبة نمو العقار السكني يصل الى ٢٠٪ فيما ينمو العقار غير السكني بنسبة ٥٥٪.

واستعرض المهندس سهل دونين مدير عام شركة ايله تطورات مشروع الشركة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والجدوى من إقامة مثل هذه المشاريع، كما تحدث الدكتور خالد الوزني مدير عام شركة تعمير عن ابرز مشاريع الشركة العقارية والسياسة التي تنتهجها الشركة لاختيار المشاريع المناسبة.

وناقش المشاركون في الجلسة الثانية للمؤتمر أداء الأسواق العقارية في الشرق الأوسط، حيث عرض الدكتور حيدر المجالي الرئيس التنفيذي لشركة بيان القابضة في الكويت وعضو مجلس إدارة بوابة الأردن والقرية الملكية الاسباب التي دفعت الشركة للاستثمار في الاردن وتحدث عن واقع القطاع على مستوى المنطقة، وشارك في الجلسة كل من الدكتور وليد السعدي الرئيس التنفيذي لشركة التطوير المتحدة في قطر (اللولؤه)، وستيف مكارت مدير عام شركة إعمار الأردن، وريم بدران الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية الأردنية القابضة.

وخصص المؤتمر جلسة نقاش حول خطة تطوير عمان الشمالية، والتي سيشترك فيها سعادة السيد سمير صبحي بوسيت مشروع خطة تطوير عمان الشمالية، والسيد جيري بوست مستشار أمانة عمان الكبرى.

كما شمل المؤتمر تخصيص مواضيع ذات علاقة مباشرة بالقطاع منها "الهندسة المعمارية المستدامة" و"إبداع الهندسة المعمارية ذات المعنى"، وتمويل العقار وتمكين القروض السكنية، و"أهمية خدمات إدارة العقار المتكاملة"، وكيفية صياغة العلامة التجارية للعقار.

وقد شهد المؤتمر والمعرض مشاركة فاعلة من قبل المعنيين في القطاع كما اتاح فرصة امام المواطنين لزيارة العارضين المشاركين في المعرض للاطلاع على مشاريعهم ومنتجاتهم العقارية خاصة وأنه سعى الى وضع صورة القطاع في إطارها لكي تتضح الرؤية أمام المستهلك والمستثمر وأي طرف آخر مهمت من خلال نافذة واحدة يطلع الزائر من خلالها على ما تقدمه الشركات المشاركة التي تشمل أكبر المطورين العقاريين في الأردن من منتجعات وتسمح بالتفاعل المباشر من بين المستهلك والمطور من جهة، وما بين المطورين وشركائهم المحتملين من جهة أخرى.

١٩٩
لثلاث

عمان - جما

بلغ حجم ت
نحو ١٫٩ مليار

مقارنة بنفس الق
أما إيرادات

١١٧ مليون دين

بلغت قيمة

الأول من العام

(١٤٧٤) دونماً

للجنسية العراة

لمستثمرين من غ

(٧٨) معاملة من

١٢٫٥ مليون د

نسبتها (٢٣٪

العراقية المرتبة

في المرتبة الثانية

الثالثة بمجموع

استثمار (٥١

٢٠٥١١٩٨) دين

(٢٩٩٨٨٦٧) دين

ومن حيث

(٦٩٨٣١٨) متر

مربعاً، ثم البحر

ومن ناحية

نيسان الماضي

نيسان من عام ٦

وحصلت م

الإرادات (٥) ما