

# انطلاق فعاليات معرض ومؤتمر الاستثمار العقاري غدا بمشاركة كبريات الشركات المحلية

عمان: عبد الرحيم غنام

أعلنت شركة بي للتصميم والتسويق عن انطلاق فعاليات معرض ومؤتمر الاستثمار العقاري الثاني في الأردن يوم غد الأربعاء وذلك تحت الرعاية الملكية السامية وبمشاركة عدد من كبريات الشركات العقارية الرئيسية، منوها إلى النجاح الذي حققه المعرض في دورته الأولى التي نظمت العام الماضي.

وفي مؤتمر صحفي عقد يوم أمس وقال مدير الشركة السيد أيمن بنايوت خلال مؤتمر صحفي عقد يوم الاثنين 30 نيسان 2007 بمشاركة الرعاة الرسميين لهذا الحدث الاقتصادي الهام أنه سيقام على هامش المعرض المؤتمر

العقاري الأول بمشاركة العديد من أكبر مطوري العقار في المملكة، والخبراء في هذا القطاع الحيوي من خلال حلقات نقاشات لاستطلاع واقع العقار وفرص الاستثمار المستقبلية فيه والتحديات التي تواجهه.

وأكد بنايوت أن الأردن فرض اسمه على خارطة العقار، وذلك بما يتمتع به من استقرار سياسي وأمني وتشريعي جذب المبادرات للاستثمار في عمان والعقبة والبحر الميت وغيرها، شجع العديد من أصحاب المشاريع العقارية في التفكير بالاستثمار في المملكة، الأمر الذي شجع "بي للتصميم والتسويق" للتوسع في فكرة معرض الاستثمار العقاري ليدخل فيه البعد الإقليمي

والدولي، حيث لاقى الحدث استجابة كبيرة من العارضين والداعمين وحقق أهدافه في هذه المرحلة.

وتحدث بنايوت عن المؤتمر العقاري، وقال "... لكي تكتمل الصورة ويتحقق هدف خدمة القطاع من ناحية، وخدمة الاقتصاد الوطني من ناحية أخرى، نظمت الشركة على هامش المعرض المؤتمر العقاري الأول الذي سيقام بالتزامن مع المعرض، حيث سيجمع الخبراء كبار التنفيذيين العاملين في هذا القطاع لاستشراف مستقبله ورسم خريطة الطريق للاستثمارات العقارية من خلال أوراق العمل التي سيناقشونها. وأضاف أن من أهم أهداف المعرض والمؤتمر إعطاء صورة

واضحة للمستثمرين المهتمين بالتعرف على المشاريع قيد الإنشاء والأخرى التي ستقام في الأردن في السنوات المقبلة، حيث يوفر المعرض للمشاركين والزائرين وممثلي القطاعات المختلفة وكافة المعنيين الفرصة لتبادل المعلومات، وعقد المفاوضات المباشرة بما يخدم مصالحهم ومصصلحة قطاع التعمير والعقار الذي أصبح من أبرز المحركات الدافعة لعجلة الاقتصاد في الأردن.

ومن الجدير بالذكر بأن المعرض ينظم بالتعاون مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، شركة تطوير العقبة ومؤسسة تشجيع الاستثمار. وأشار إلى أن المعرض حظي برعاية عدد من كبار شركات

التطوير العقاري وهي شركة سرايا القابضة الراعي الماسي، أما الرعاية البلاطينية فقد تولتها لكل من شركة آيله وشركة تالابي وشركة بيان القابضة، وقامت شركة الأرض الدولية للاستثمار والتطوير العقاري بتقديم الرعاية للمؤتمر المتزامن عقده مع المعرض، وينظم المؤتمر بالتعاون مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وشركة تطوير العقبة، ومؤسسة تشجيع الاستثمار وإمانة عمان الكبرى. وكابيتال بنك الذي يشارك بصفته البنك الرسمي للحدث.

من جانبه قال ممثل شركة "سرايا العقبة"، بان سرايا حرصت على أن تكون الراعي الرئيسي لهذا المعرض في ضوء النجاح الذي تم تحقيقه خلال العام الماضي 2006، مشيراً إلى أهمية محاور النقاش المطروحة على جدول أعمال المؤتمر الذي يتزامن مع انعقاد المعرض لهذا العام وقال: "يحظى الاقتصاد الأردني بفرص نمو عالية، وهو ما دفعنا لدخول السوق الأردني وتحقيق رؤيتنا من خلال الاستثمار في قطاع العقار وخلق وجهات سياحية عالمية، الأمر الذي بدأ جلباً من خلال مشروع سرايا العقبة".

وأشار المهندس سهيل دودين الرئيس التنفيذي لشركة آيله إلى أن الشركة تدرك أهمية تنظيم مثل هذه الفعاليات الاقتصادية المتخصصة، في ظل اتساع المشهد العقاري وتسارع وتيرة نموه بفضل التشجيع الذي لقيه هذا القطاع من كافة الجهات المعنية، والمزايا التي توفرت للمستثمرين في مجال التطوير.

وتحدث السيد ياسل سعيد مديرعام شركة الأرض الدولية للاستثمار والتطوير العقاري عن رعاية الشركة للمؤتمر، مشيراً إلى أهمية هذا المؤتمر لعرض واقع القطاع العقاري وفرص الاستثمار المتاحة فيه حالياً وما يواجهه من تحديات، لوضع المشاركين في المؤتمر في إطار واضح عن واقع القطاع، ولكي تتضح الرؤيا أمام المستهلك والمستثمر وأي طرف آخر.

وبين أن المؤتمر سيوفر فرصة لتبادل الخبرات والآراء ما بين كبار المطورين العقاريين في الأردن، كما يتيح الفرصة للتفاعل المباشر من بين المستهلك والمطور من جهة، وما بين المطورين وشركائهم المحتملين من جهة أخرى. واستعرض ممثل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة أبرز المشاريع الاستثمارية العقارية في منطقة العقبة، مسلط الضوء على مدى التوسع العمراني وتطور القطاع العقاري في "العقبة".

وسيشترك في المؤتمر عدد من رجال الأعمال والعقاريين ورجال الدولة والسفراء وأصحاب الشركات العقارية.

وتشتمل قائمة الرعاية الذهبية على سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وشركة تعميم، والفضية على ميثاق وداماك والشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية والمجموعة الفنية العربية ومجمع وأبحاث النخيل، وصحيفة أملاك كراع إعلامي وإذاعة مزاج التي ستكون المحطة الإذاعية الرسمية للحدث. أما مجلة Property فدخلت كشريك إعلامي في World المعرض.

عقب ذلك فتح باب الحوار مع الصحفيين والحضور وتمحورت الأسئلة حول الطفرة العمرانية في الأردن وارتفاع أسعار مواد البناء وأسعار بيع العقارات للمواطنين وحول عدد الشركات المشاركة ورأس مالها وفائدة الأردن والإردنيين من الاستثمارات الضخمة.



## شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

شركة مساهمة عامة محدودة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

المستقبلي يركز على استراتيجيات زيادة كفاءة وجودة المنتج وما يترتب على ذلك من خطوط إنتاج جديدة تراعي أحدث الأساليب الإنتاجية. كما واقتدم بشكري إلى المساهمين لما بذلوه من تعاون وسعة صدر من خلال دعمهم ومساندتهم لما في ذلك الأثر الإيجابي على تمكين الشركة من تحقيق أهدافها وطموحاتها، داعياً المولى عز وجل أن يوفقنا لما فيه خدمة وطننا وشركتكم تحت ظل صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاها.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة  
اسامة درويش الخليلي

حضرات المساهمين الكرام، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
بالتأييد عن اخواني اعضاء مجلس الادارة وبالإضافة عن نفسي يسرني ان ارحب بكم في هذا الاجتماع واشرككم على تلبيةكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي الخامس للشركة. فيما يلي عرض للتقرير السنوي لشركتكم والذي يتضمن اهم انجازات الشركة ونتائج اعمالها عن السنة المنتهية في 31/12/2006 والخطة المستقبلية لسنة 2007، وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الداخلي.

ان ما حققناه وايامكم خلال العام الماضي هو بداية نجاحنا نحو زيادة كفاءة وقدرة الشركة التشغيلية والاستثمارية والتنافسية. وما يزال تطلعتنا

### بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2006

2006	2005
7,457,778	6,812,740
(6,229,431)	(6,069,044)
1,113,347	743,696
224,036	
(309,184)	(528,450)
(507,147)	(683,981)
(560,877)	(449,809)
114,009	(14,300)
73,904	(22,028)
960,927	(960,927)
7,170,097	5,000,000

### الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2006

2006	2005
10,113	1,927,217
3,401,780	1,822,179
2,772,257	3,030,882
1,418,767	292,744
6,069,891	7,610,189
671,777	1,076,978
13,666,108	16,386,189
3,209,062	
4,010,001	4,010,001
49,382	32,030
21,010,108	19,478,011
3,318,024	1,627,910
2,100,980	1,050,091
1,000,012	3,198,812
1,292,310	23,000
74,199	43,000
7,886,076	6,338,388
5,224,067	4,822,252
49,382	2,719,182
13,128,652	13,889,821
7,170,097	5,000,000
52,774	
1,000,006	1,492,166
51,952	51,952
(889,914)	(96,428)
8,281,476	5,088,690
21,010,108	19,478,011

### تقرير مدققي الحسابات

وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. ان تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة اجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة باعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف الى اختيار اجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى ابداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن اجراءات التدقيق ايضا تقييم مدى ملاءمة السياسات والتقييم عاماً لطريقة عرضها، وباعتقادنا ان بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومعنوية لاداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي  
في رأينا، ان البيانات المالية المرقتة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة، كما في 31 كانون الاول 2006 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون ولإجراءات التدقيق الدولية ونواحي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

تحفظت الشركة بقبول سجلات محاسبية منظمة بصورة 2. أصولية وان البيانات المالية المرقتة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

عمان في 19 شباط 2007  
المهنيون العرب  
ابراهيم حمودة  
اجازة رقم 606

السادة مساهمي شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
لقد دققنا البيانات المالية المرقتة لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2006 وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لاهم السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه البيانات المالية والبيانات المرقتة بها.

مسؤولية ادارة الشركة عن البيانات المالية  
ان اعداد وعرض البيانات المالية المرقتة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس ادارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف الى اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. كما تشمل مسؤولية مجلس الادارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتدابير المحاسبية المتبعة اللازمة لاعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدققي الحسابات  
ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول البيانات المالية استناداً الى اجراءات التدقيق التي قمنا بها، لقد تم قيامنا بهذه الاجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من الضمانة بان البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل اجراءات التدقيق الحصول على بينات حول المتابع والبيانات الواردة في البيانات المالية. تستند اجراءات التدقيق المتبعة الى تقدير مدققي الحسابات