

مندوباً عن جلالة الملك

وزير المالية يفتح المؤتمر الاستثماري العقاري الأول

■ فريز: نحرص على توفير بيئة استثمارية تلتزم بالحرية الاقتصادية



عمان - بترا- مندوباً عن جلالة الملك عبدالله الثاني رعى نائب رئيس الوزراء وزير المالية الدكتور زياد فريز افتتاح المؤتمر الاستثماري العقاري الأول في عمان امس والذي يتزامن انعقاده مع معرض الاستثمارات العقارية الثاني الذي تنظمه إحدى الشركات الخاصة.

وحدث فريز المشاركين في المؤتمر على استغلال الفرص الاستثمارية المتاحة في المملكة خصوصاً العقارية وتعزيز علاقاتهم مع رجال الأعمال الأردنيين لإقامة مشاريع كبرى مؤكداً حرص الأردن على توفير البيئة الاستثمارية المناسبة الحاضنة للاستثمارات والالتزام بمبادئ الحرية الاقتصادية وإفساح المجال للقطاع الخاص باعتباره المحرك الأساسي لعملية التنمية.

وأشار إلى أن التدفقات الاستثمارية المباشرة التي دخلت المملكة وتجاوزت حجمها خلال العام الماضي حوالي 3 مليارات دولار مقارنة مع 1.5 مليار دولار في 2005 اتجهت نحو الاستثمار في قطاعات العقار والمال.

وبين وزير المالية أن بيئة الاستثمار العقاري المحلي شهدت خلال السنوات الثلاث الماضية تحسناً كبيراً حيث تم تبني نظم تشريعية عصرية وبناء مرافق وبنى تحتية تضاهي القائمة في الدول

المتقدمة تمثلت بشبكة طرق واتصالات ومياه وكهرباء غطت أنحاء المملكة علاوة على وجود كوادر مؤهلة من المهندسين والفنيين والخبراء.

وأشار إلى أن قطاع الإنشاءات من أبرز القطاعات الداعمة للاقتصاد الوطني إذ تجاوز معدل النمو الحقيقي فيه ما نسبته 10 بالمائة وبلغت حصته في الناتج المحلي الإجمالي أكثر من 5 بالمائة وحظي بحوالي 16 بالمائة من إجمالي التسهيلات الممنوحة من البنوك واستوعب 7 بالمائة من الأيدي العاملة المحلية.

وبين مدير عام الشركة المنظمة أمين بنيابوت أن فكرة تنظيم المؤتمر تأتي نتيجة للنشاط العقاري

المحفوظ الذي تشهده المملكة لتصبح محط انظار المستثمرين والمطورين العقاريين، مددلاً على ذلك بتعدد الاستثمارات وتنوعها بين الأبراج والمنشآت والمدن والمجمعات السكنية الموجهة لجميع طبقات المجتمع المحلي.

وقال المدير التنفيذي مؤسسة تشجيع الاستثمار الدكتور معن الشور أن الاستثمارات المستفيدة من قانون تشجيع الاستثمارات بلغت حوالي 8.1 مليار دولار العام الماضي مقابل 750 مليون دولار في 2005. مشيراً إلى أن 75 بالمائة منها استثمارات خليجية. وأشار مفوض الاستثمار في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة صالح كيلاني إلى المشاريع

■ تصوير تركي السيلوي

العقارية الاستثمارية المنجزة في مدينة العقبة والتي أوجدت 5000 غرفة فندقية وجلبت حوالي 8 مليار دولار كاستثمارات منذ إنشائها مؤكداً سعي السلطة إلى جذب 11 مليار دولار أخرى خلال العامين المقبلين.

ويناقد المشاركون الذين يمثلون شركات العقار المحلية على مدى يومين موضوعات تتعلق بقطاع العقار في المملكة والفرص المستقبلية وخطة تطوير العاصمة ومنطقة المرفق الاقتصادية الخاصة وموضوعات الهندسة المعمارية المستدامة وتمويل العقار وخدمات إدارته المتكاملة وأداء الأسواق العقارية في الشرق الأوسط.